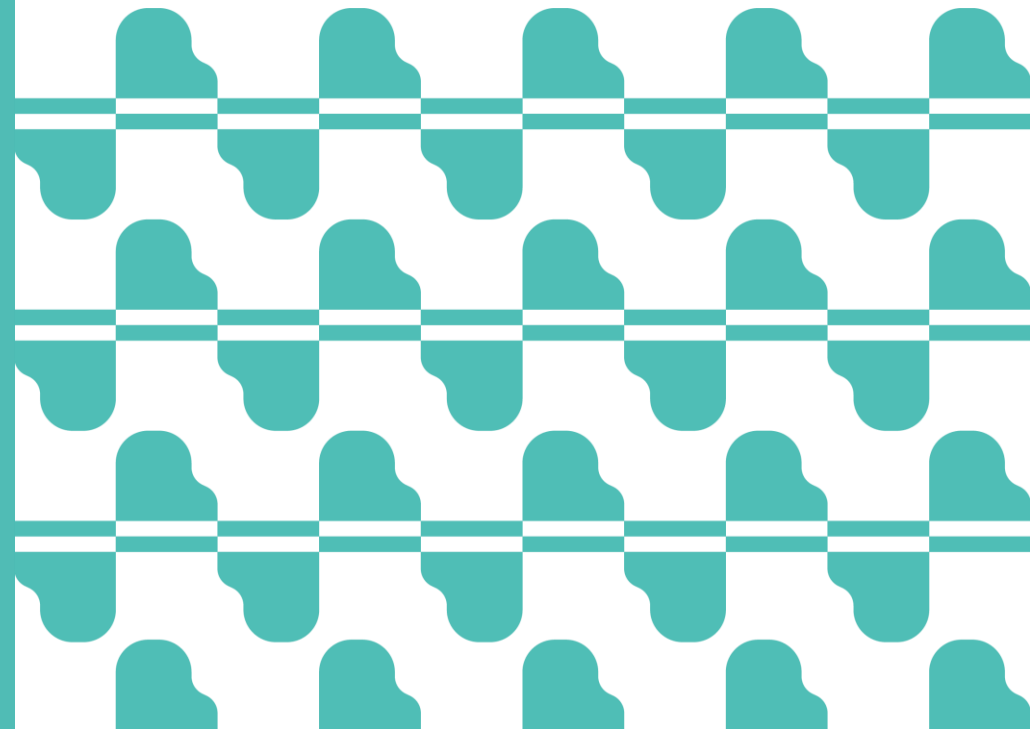


Infra investoinnit 2026-2035

Janne Arponen

26.5.2025



INVESTIOINTIOHJELMA

INFRAVERKOSTO MAHDOLLISTAA TURVALLISEN JA TOIMIVAN VERKOSTON KAIKILLE

- UUDISRAKENTAMINEN edellyttää uusien alueiden infran rakentamista ja kasvustrategian toteutumisen. Yritysalueiden rakentaminen on kaupungin elinkeinotoiminnan ja kehittämisen kannalta tärkeä elinvoimia ja vetovoimatekijä.
- Uusien alueiden rakentamisessa voidaan huomioida turvallisuus- ja terveellisyysvaatimusten lisäksi monipuolinen ja virikkeellinen ympäristö kaikille käyttäjille.
- PERUSKORJAUS on pakollinen yhteiskunnan toimivuuteen ja hyvinvointiin liittyvä kuluerä. Säästäminen peruskorjauskustannuksista johtaa verkostojen rapautumiseen ja aiheuttaa tulevaisuuden korjausvelkaa ja hallitsemattomia rikkoutumisia.

Investoinnit myös koska on:

- Pakollista huolehtia turvallisuus ja terveellisyysvaatimuksista
- Pakollista huomioida tulvariskien ja hulevesien hallinnasta
- Pakollista rakentaa infra ennen muuta rakentamista (ennakointi)
- Huomioida hankkeiden elinkaari ja monikäyttöisyys (lähivirkistysalue, hulevedet, kestävät materiaalit, kierrätettävyys)

INFRARAKENTAMEN JA KUNNOSSAPITO MAHDOLLISTAA MYÖS MUUN PALVELUVERKON TOIMIVUUDEN.

Investointiohjelmaan esitetyt muutokset vuosittain

Ehdotus kunnallistekniikan investointiohjelma 26-35

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
Sisäiset tulot	-2 420	-2 260	-2 290	-3 120	-2 780	-2 170	-4 770	-3 620	-4 970	-2 270	-1 970	-2 970		
Ulkoiset tulot	-200	-1 190	-940	-660	0	0	0	0	0	0	0	0		
Tulot yhteensä	-2 620	-3 450	-3 230	-3 780	-2 780	-2 170	-4 770	-3 620	-4 970	-2 270	-1 970	-2 970		
Menot	16 111	15 600	11 085	14 675	11 440	11 340	15 690	11 370	15 240	13 320	10 950	12 300		
Netto	13 491	12 150	7 855	10 895	8 660	9 170	10 920	7 750	10 270	11 050	8 980	9 330	yht. 26-35	94 880 M€
Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Sisäiset menot	2 420	2 260	2 290	3 120	2 780	2 170	4 770	3 620	4 970	2 270	1 970	2 970		
Ulkoiset menot	3 080	3 240	3 210	2 880	3 220	3 830	1 230	2 380	1 030	3 730	4 030	3 030		
Menot yhteensä	5 500	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000		
Netto	5 500	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	yht. 26-35	59 500 M€

Voimassa oleva kunnallistekniikan investointiohjelma 25-34

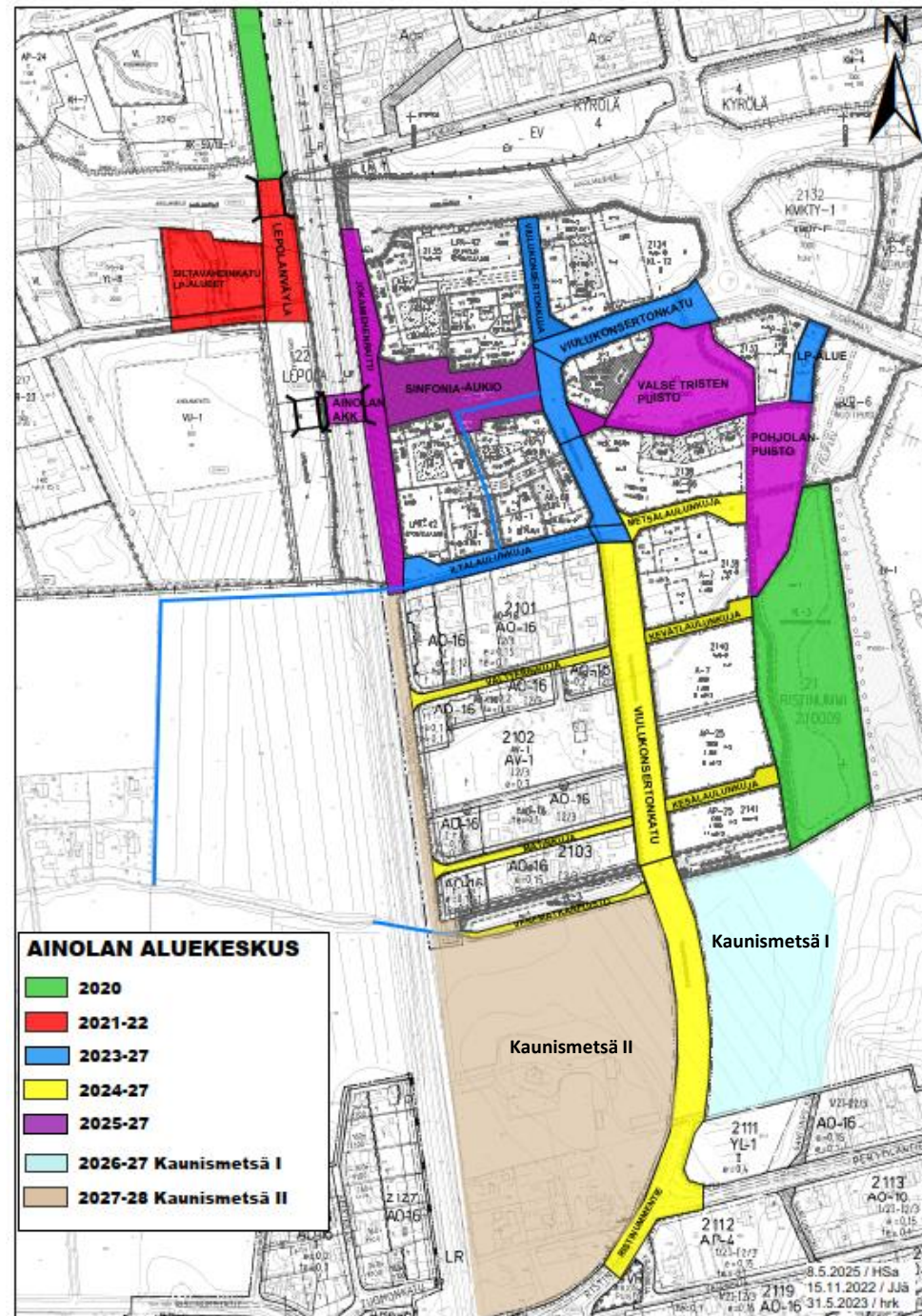
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
Sisäiset tulot	-3 840	-2 420	-2 260	-2 940	-2 120	-1 930	-1 270	-2 370	-2 020	-2 970	-2 670	-2 290		
Ulkoiset tulot	0	-200	-1 190	-940	-660	0	0	0	0	0	0	0		
Tulot yhteensä	-3 840	-2 620	-3 450	-3 880	-2 780	-1 930	-1 270	-2 370	-2 020	-2 970	-2 670	-2 290		
Menot	19 168	16 611	13 017	11 775	13 005	13 260	7 800	10 690	7 670	10 240	14 020	9 200		
Netto	15 328	13 991	9 567	7 895	10 225	11 330	6 530	8 320	5 650	7 270	11 350	6 910	yht. 25-34	85 047 M€
Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Sisäiset menot	3 840	2 420	2 260	2 940	2 120	1 930	1 270	2 370	2 020	2 970	2 670	2 290		
Ulkoiset menot	0	3 080	3 240	3 060	3 880	4 070	4 730	3 630	3 980	3 030	3 330	3 710		
Menot yhteensä	3 840	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000		
Netto	3 840	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	yht. 25-34	59 000 M€

Investointiohjelmaan esitetyt muutokset vuosittain

Ero vuodet 26-35 vs. voimassa oleva ohjelma	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035			
Kaupunki M€ netto	-40	670	-2 670	2 640	2 600	2 100	3 000	-300	2 070	9 330	yht. 26-35	19 400	M€
JVesi M€ netto	-500	0	0	0	0	0	0	0	0	6 000	yht. 26-35	5 500	M€
											Netto	13 900	M€
Suunnitelmakausi KT investointiohjelma 26-29	2026	2027	2028	2029									
Kaupunki M€ netto	7 855	10 895	8 660	9 170							yht. 26-29	36 580	M€
JVesi M€ netto	5 500	6 000	6 000	6 000							yht. 26-29	23 500	M€
											Netto	13 080	M€
Ero vuodet 26-29 vs. voimassa oleva ohjelma	2026	2027	2028	2029									
Kaupunki M€ netto	-40	670	-2 670	2 640									
JVesi Me netto	-500	0	0	0									

Ainolan aluekeskus ja Kaunismetsä

- Alueen rakentaminen ajoittuu vuosille 2020-2028
- Alueen toteutuminen yhteensovitetään käynnissä olevan Pasila Riihimäki Lisäraiteen 2.vaiheen aikatauluun.
- Aiemmassa investointiohjelmassa hankkeelle oli varauksia vuosille 2025 -2027 3,81M€. ARA- tulot 2,06M€ mukaan laskien.
- Ainolan aluekeskuksen hankkeelta on esitetty siirrettäväksi 1,0M€ Väyläviraston kanssa toteuttamissopimukseen toteutettaville Psl.-Rki. lisäraide hankkeille, joita on mm. Ainolan aseman alikulkurakenteet sekä aseman ympäristön kevyenliikenteen väylät ja siltarakenteet.
- Ainolan aluekeskuksen eteläinen alue Kaunismetsä alueen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuonna 2027, ja toteutus kahdessa vaiheessa. Hankkeelle varattua rahoitusta käytetään tarvittaessa myös Ainolan aluekeskuksen pohjoisen osan alueiden viimeistelyssä.
- HUOM! AIEMMASTA INVESTOINTI OHJELMASTA: INVESTOINTIOHJELMASSA EI OLE ERIKSEEN OSOITETTU RAHOITUSTA AINOLANVÄYLÄN PERUSKORJAUKSELLE. TARVE OLISI SEKÄ KATURAKENTEELLE, ETTÄ HULEVESIEN HALLINNALLE. TÄMÄ HANKE ON ESITETTY JÄTETTÄVÄKSI ENNALLEEN, VAIKKA ALUEELLA OLEVA HULEVESIPUMPPAAMO ON VANHENEMASSA JA KUNNOSSAPIDON OSALTA ON SAATU PALAUTETTA ALUEEN HULEVESIEN TULVIMISESTA JA JÄÄTYMISESTÄ. Hanketta ei voida taloudellisista syistä edistää, alueen rakentamista joudutaan priorisoimaan.



Ainolan aluekeskus ja Kaunismetsä

ILMASTOTEKIJÄT ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- kevyen liikkumisen verkosto lisääntyy ja laajentuu alueelliseksi (radan varren reittien kehittyminen). Helpottaa päästötöntä liikkumista
- 100-500 metriä lähimmälle rautatieasemalle, kaupungin sisäiset bussireitit käytössä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (Vesipisaroiden puisto, Venetmatkan puisto, Valse Tristen puisto, Sinfonia Aukio, jalankulku, pyöräily, ovat myös hyvinvointitekijöitä)
- lähikauppa alueelle, keskustan palvelut saavutettavissa sekä liikennevälineillä, jalankululla ja pyörillä, vähentää autolla liikkumisen tarvetta.
- tukeutuu täysin uuteen vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoon ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).

NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

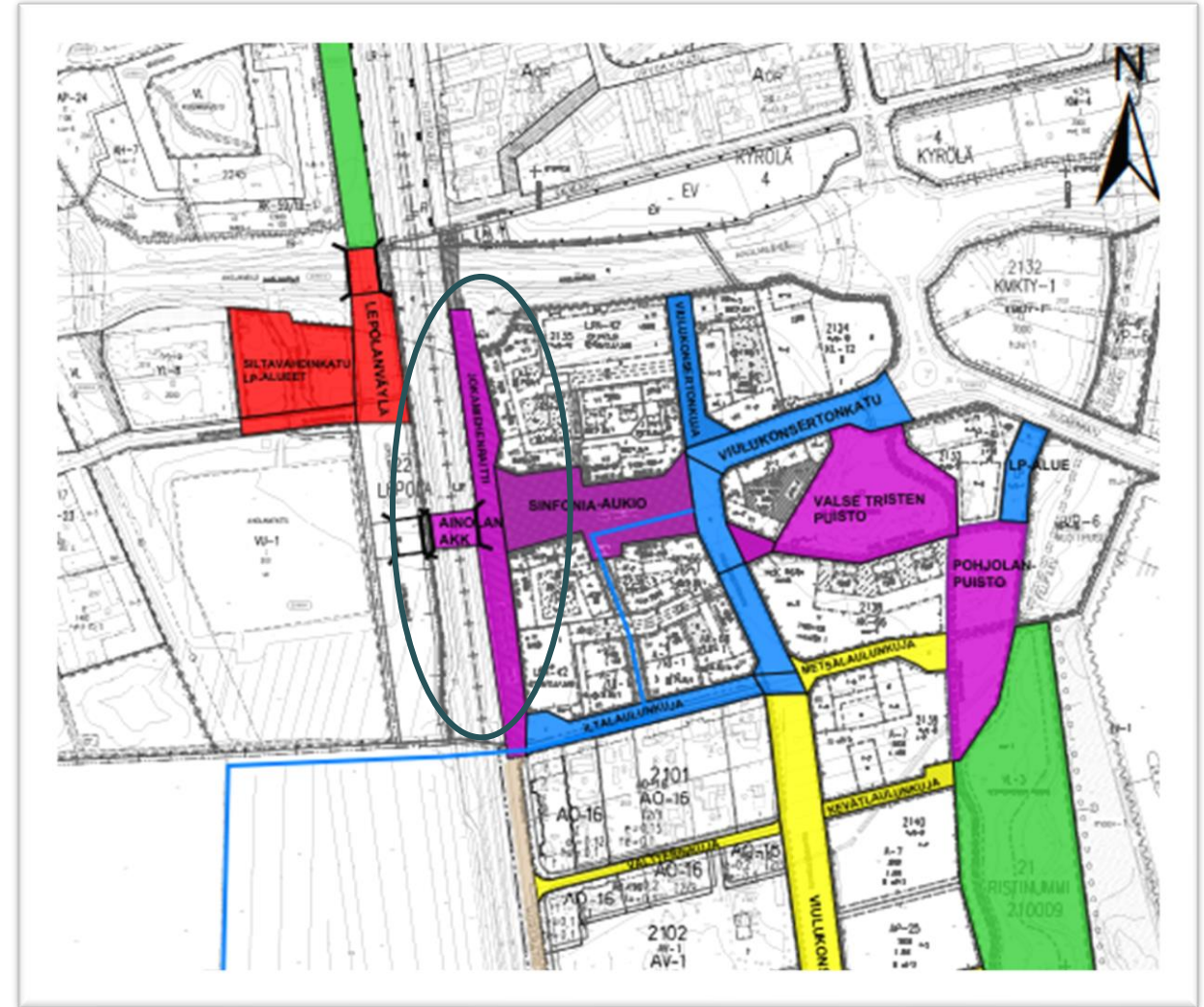
- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkonien ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineita.

HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestävillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan → pidempi rakentamis- ja korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen → pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineita pyritään kierrättämään sekä hyödyntämään rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen Ainolan aluekeskukselle aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

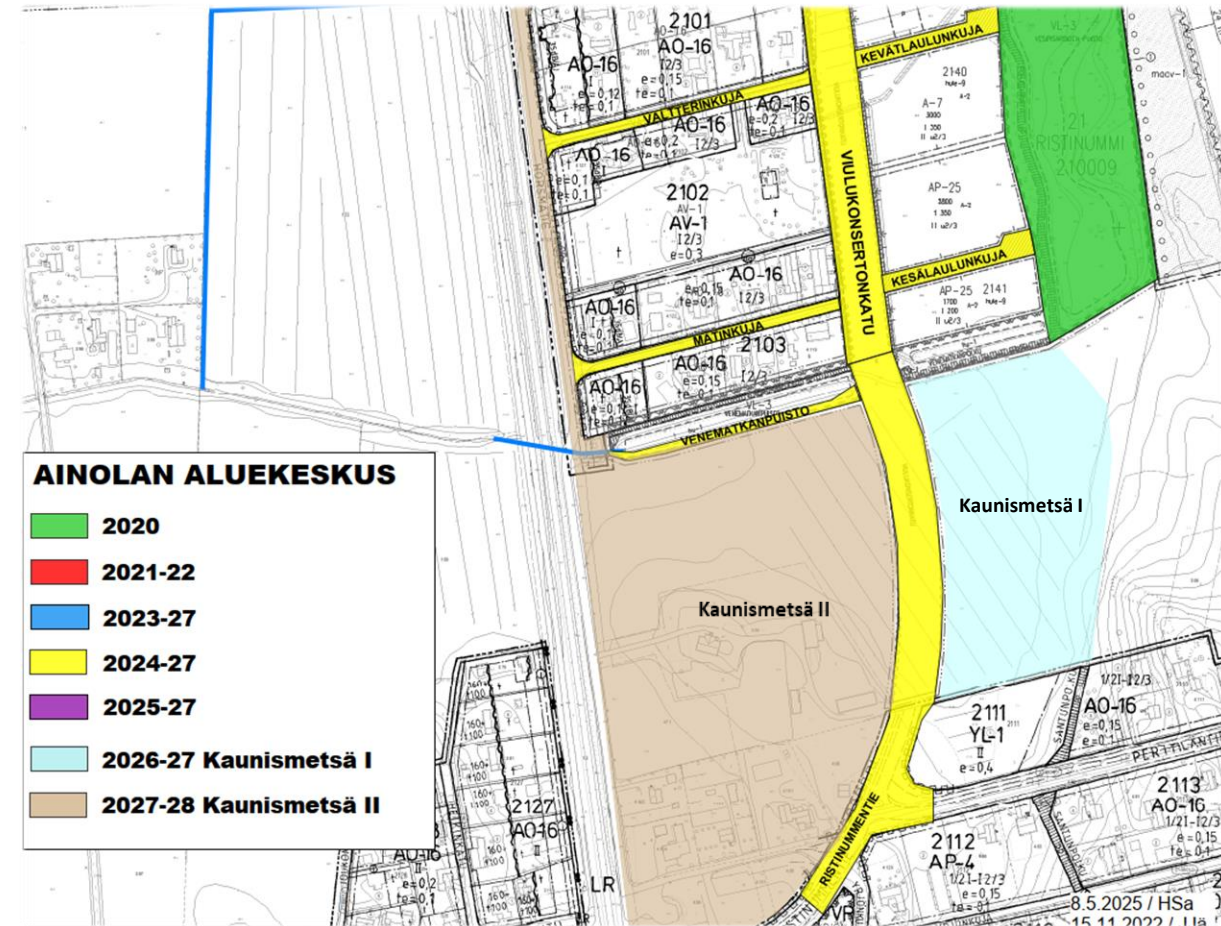
Ainolan aluekeskus (siirto toiselle hankkeelle)

- Siirretty vuodelta 2026 PSL-RKI hankkeelle kaup. 500 000e vuodelle 2026
- Siirretty vuodelta 2027 PSL-RKI hankkeelle kaup. 500 000e vuodelle 2027



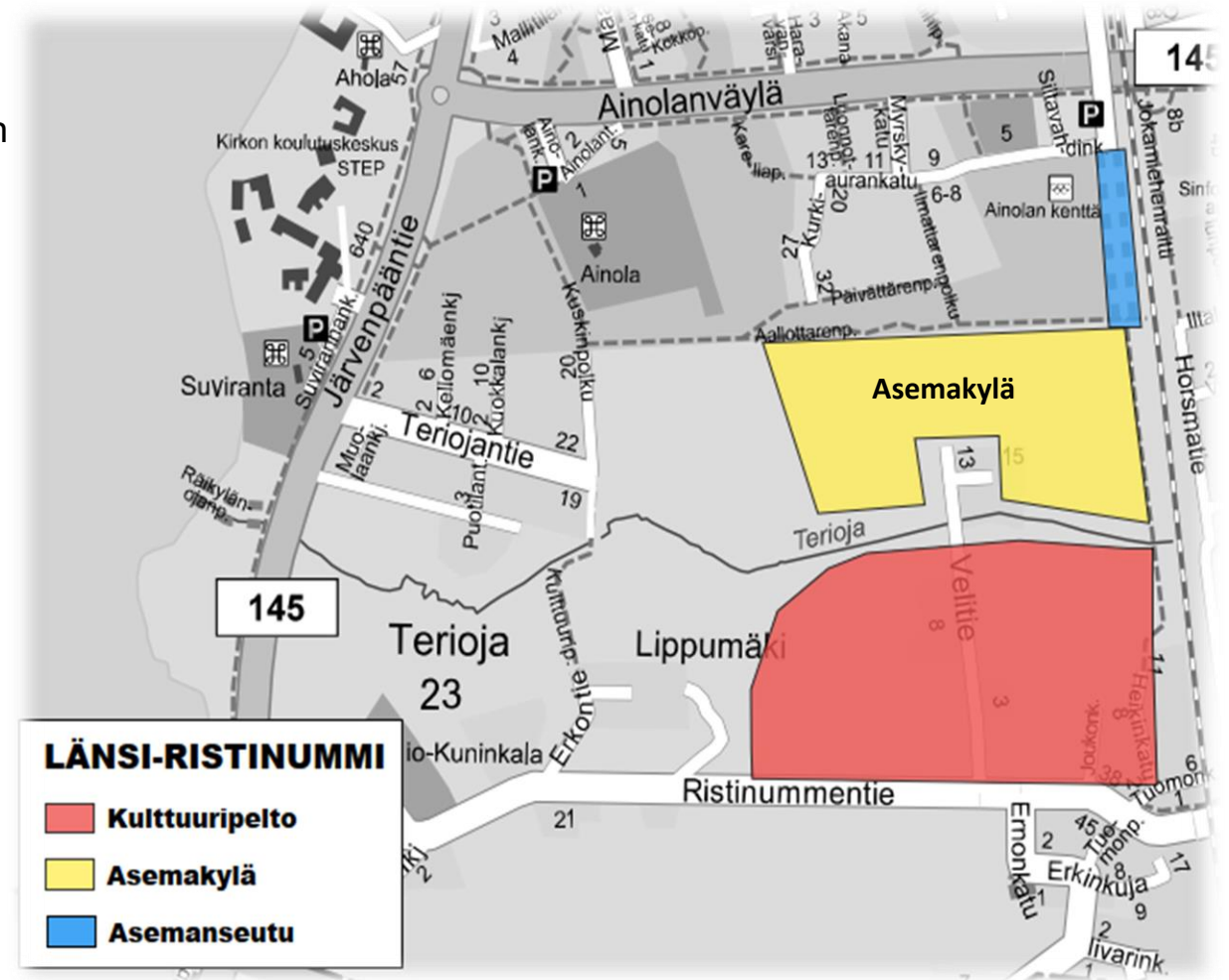
Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä) (siirto hankkeella)

- Kaunismetsä tulee toteutumaan kahdessa vaiheessa. Hankeen aloitusta on siirretty vuodella eteenpäin
- Alueelle suunnitellaan uusia asuinkortteleita, 11 000 k-m2 ja noin 250 asukasta.
- Siirto vuodelta 2026 vuodelle 2027
 - Kaup. 500 000e
 - vesi 300 000e



Ainolan läntiset alueet Asemakylä

- Asemakylän hankkeelta on siirretty vuodella 2028 500 000e Psl. – Rki Lisäraide hankkeelle, hankkeessa toteutettaville Lepolanväylän kokoojakadun alikulun ja jalankulku- ja pyöräilyväylien toteutukselle.
- Hankkeelle lisätty rahoitusta vuosille 2029 – 2031 tarkennettujen kustannusarvioiden mukaisesti.
- Kustannusarvioita on tarkennettu vastaamaan suurempaa pientalotuotantoa (pientaloasuntojen infran rakentaminen on huomattavasti kalliimpaa asuntomäärään nähden)
- Kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen tavoite saada alueelle asukkaat alueelle vuosina 2030-2036
- Kerrostalo asuntoja 700kpl
- Pientalo asuntoja 220kpl



Ainolan läntiset alueet Asemakylä (siirto hankkeelta toiselle ja lisäys)

- Siirretty vuodelta 2028 PSL RKI hankkeelle
 - kaup. 500 000e
- Lisäys vuodelle 2029
 - Vesi 500 000e
 - Kaup. 1 900 000e (oli 100 000e) nyt 2 000 000
- Lisäys vuodelle 2030
 - Vesi 1 000 000e
 - Kaup. 1 000 000e
- Lisäys vuodelle 2031
 - Vesi 200 000e
 - Kaup 500 000e

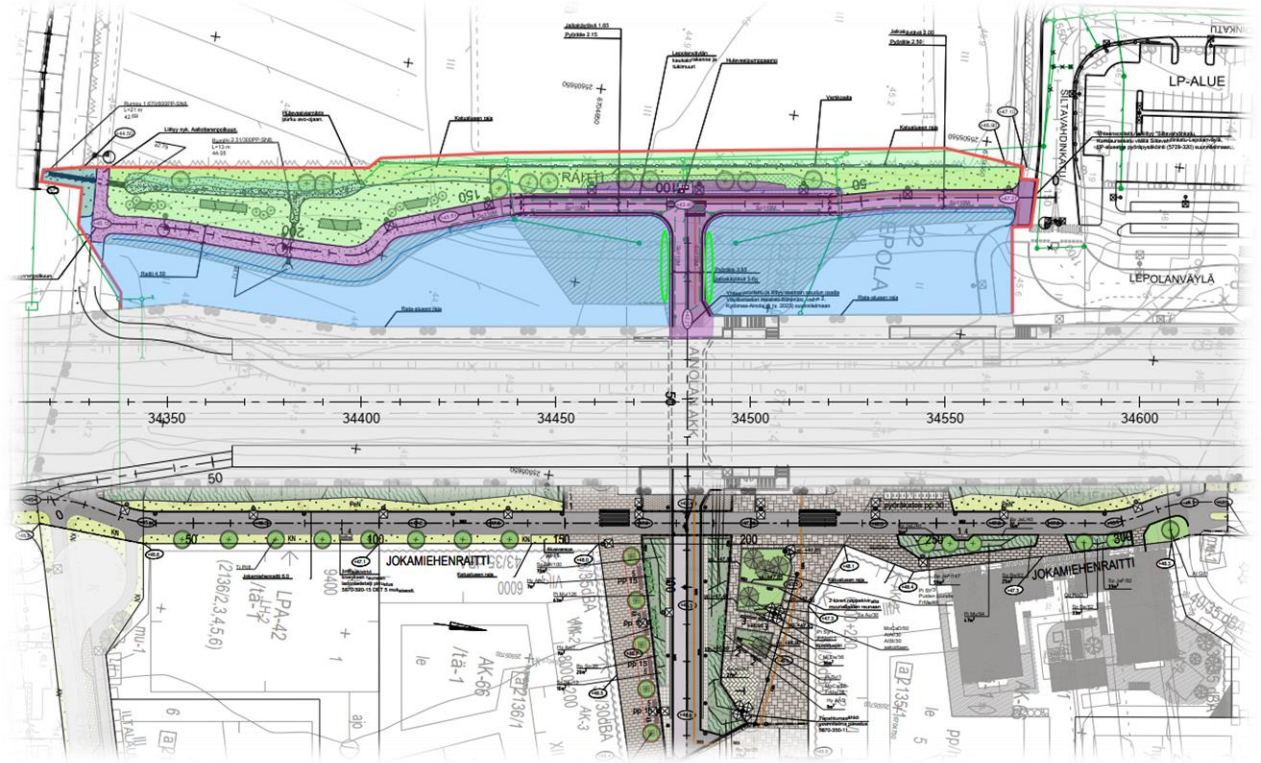
Psl-Rki lisäraide

Hankkeen ensimmäisten vaiheiden toteutus on käynnissä yhteishankkeena Väyläviraston kanssa.
(Toteuttamissopimuksen osa 2. Aseman itäiset rakenteet ja Jokamiehenraitin silta sekä alikulun mahdollistavat perustus- ja tukirakenteet rakennusurakat RU2 ja RU3. Päivitetty toteuttamissopimus KH 4/2024)

Väyläviraston kanssa on valmisteilla toteuttamissopimus loppuista yhteisrakentamisalueista (rakennusurakka 4 RU4) vuosille 2026-2029. Joka sisältää alikulun loput rakenteet sekä länsipuolen kulkuyhteydet.

Käynnissä olevan hankkeen toteutuneen aikataulun johdosta rakennusurakka 4 toteutus ja kustannustarpeet ovat aikaistuneet vuodella. Hankkeen toteutus on suunniteltu vuosille 2026 – 2028.

Hankkeen rahoitus on ollut investointiohjelmassa usealla eri hankkeella ja ne on kerätty ja siirretty esityksessä Psl-Rki lisäraide hankkeelle.



Psl-Rki lisäraide (siirto hankkeelta toiselle)

Ainolasta siirretty Psl-Rki lisäraide hankkeella

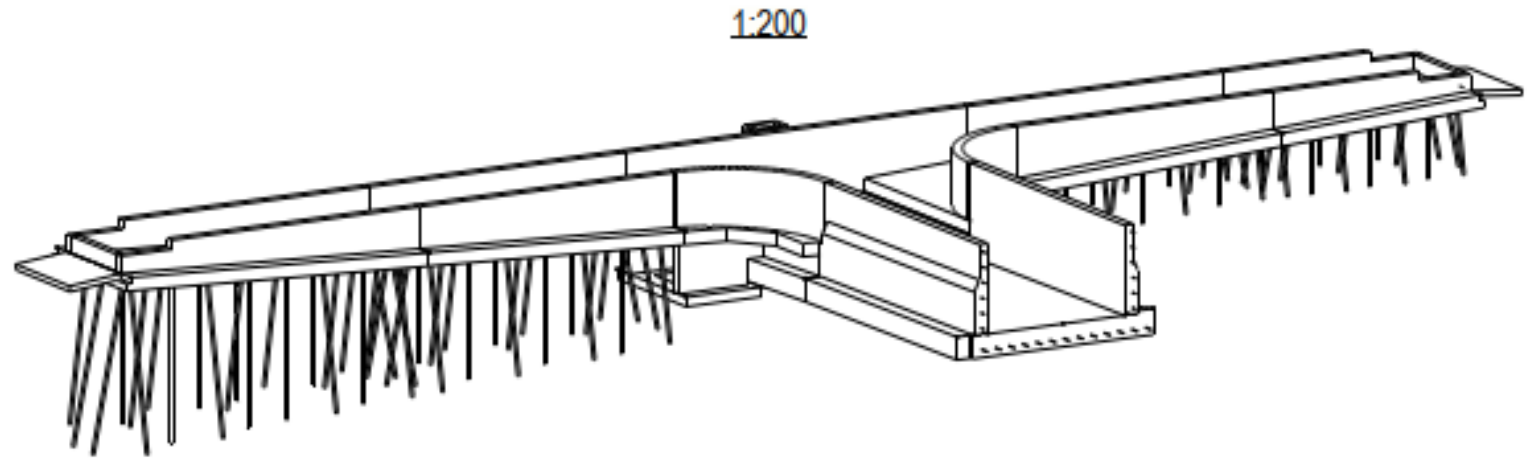
- V. 2026 kaup. 500 000e
- V. 2027 kaup. 500 000e

Asemakylän hankkeelta siirretty Psl-Rki lisäraide hankkeelle

- V. 2028 kaup. 500 000e

Länsiristinummi, aseman seutu hankkeelta Psl-Rki lisäraide hankkeelle

- V. 2026
 - kaup. 300 000e
 - vesi 70 000e
- V. 2027
 - kaup. 300 000e
 - vesi 70 000e
- V. 2028
 - kaup. 1 310 000e vuodelle 2026
 - vesi 160 000 vuodelle 2028



Anni-tädin kylä (lisäys)

- Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä.
- Alueen pientalo- rivi ja kerrostalotontin mahdollista luovuttaa rakentajille vuoden 2025 loppuun.
- Alueelle suunnitellut leikkipuisto ja jätteiden syväkeräyspisteet rakennetaan käyttäjien riittävän määrän toteuduttua alueella.
- Esitetty lisäys vuodelle 2026 leikkipuisto ja syväkeräysastiat kaup. 300 000e



Anni-tädin kylä (lisäys)

ILMASTOTEKIJÄT ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

• POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- alueella monipuolista pien- ja kerrostaloasumista, joiden osalta jätehuolto järjestetään osittain yhteiskeräyspisteen avulla (keräysliikenteen väheneminen ja kierrätyksen tehostaminen)
- kaupungin sisäiset bussireitit käytössä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (mm. Vanhankylänniemi, Tuusulanjärvi, uimaranta 0,5 km)
- hyvät kevyen liikenteen yhteydet, kauppa 1 km, koulu 2 km.
- rakennetaan uutta vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoa ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).
- alueella on huomattava määrä metsäisiä alueita ja puistoa (Hiilinielujen vaikutus kompensoi rakennettavaa ympäristöä).

• NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkonoiden ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä maa-ainekset suurimmalta osin paikan päällä.

• HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestävillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan->pidempi rakentamis/korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen -> pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, maapörssitoiminnan avulla kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineksia voidaan kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

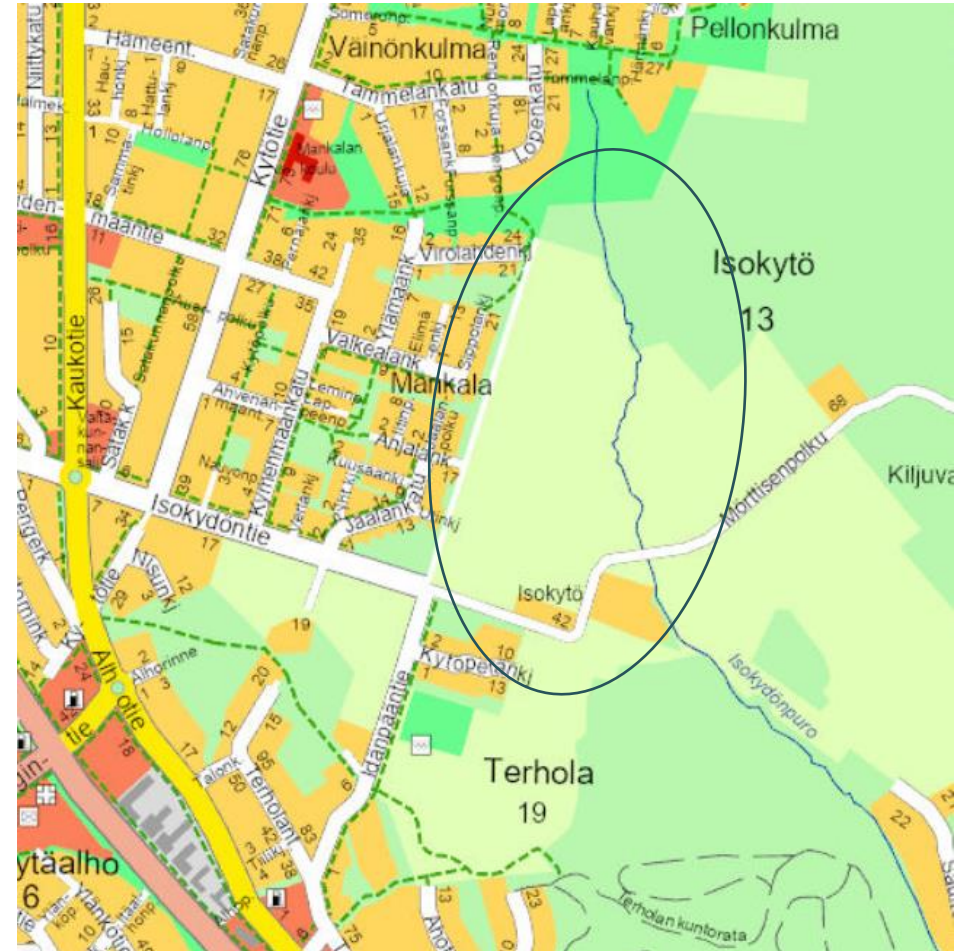
Isokydön pientalotontit (lisäys)

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pien- ja rivitaloja. Hanke ajoittuu vuodesta 2034 eteenpäin. Kustannusarvio tarkentuu yleissuunnitelmavaiheessa.

Hanke edellyttää kaavoittamista eikä alueen maanomistus ole kaupungilla.

- Aiemmin siirretty investointiohjelmassa vuodella 2030 olleet kustannukset suunnitelmakauden ulkopuolelle vuodelle 2035. Nyt lisätty aiempi siirto ohjelmaan vuodelle 2035.
- Uudelle investointi vuodelle 2035
 - Kaup. 1 000 000e
 - Vesi 500 000e

Voidaan mahdollisesti siirtää suunnittelukauden ulkopuolelle.



Seutulan alue (säästö)

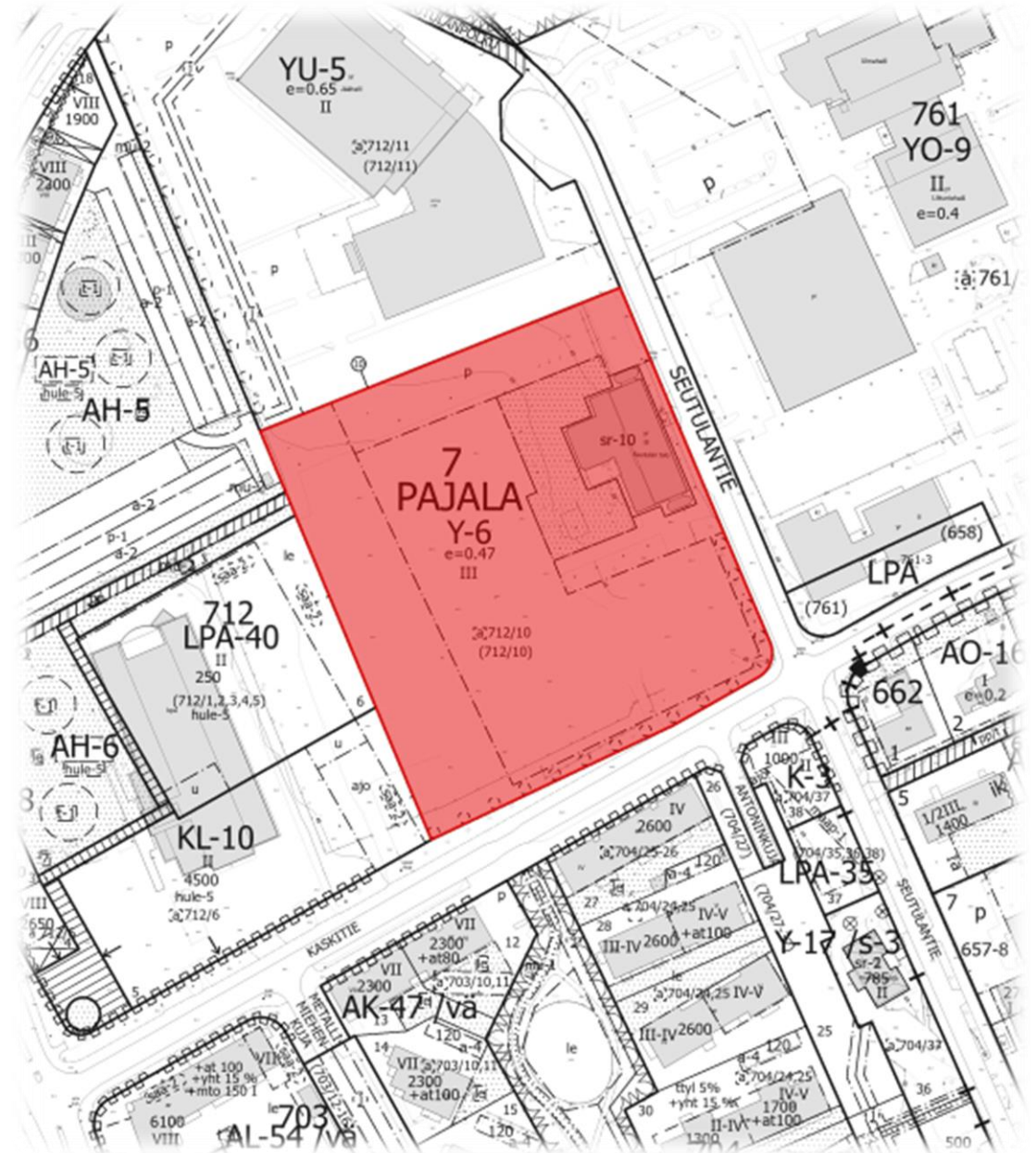
Seutulan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Alueelle on suunniteltu julkista palvelurakentamista, jonka sijoittuminen ei ole vielä täysin varmistunut.

Kustannukset on tällä hankkeella kohdennettu varauksena mahdolliseen tekniseen rakentamiseen vanhan kaupungin varikkoalueen ympäristössä ja puistokaistaleen rakentamiseen Pajalan K-marketin alueen ja Seutulan alueen välissä jossa sijaitsee yleiskaavan mukainen viheralue.

Suunnitelmien tarkennuttua mahdollinen säästö / siirto toiselle hankkeelle.

Esitetty siirto vuodelta 2028 esimerkiksi Jyk 3 hankkeelle

- kaup. 650 000e
- vesi 50 000e



Haarajoen asemanseutu (siirto)

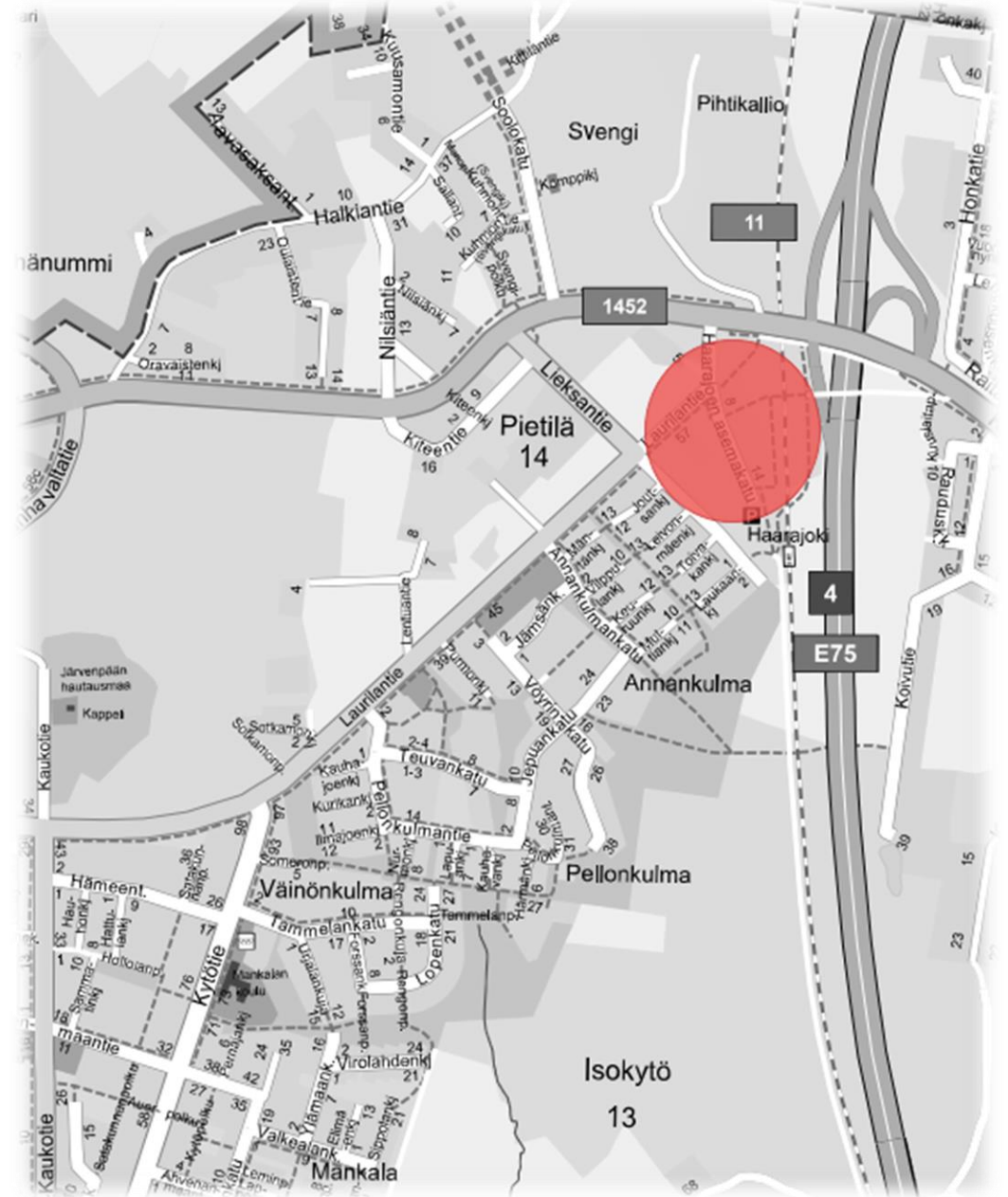
Hanketta siirretty vuodella eteenpäin, vuosille 2034 ja 2035

Hankkeen tarvitsemat alueet ei ole kaupungin maanomistuksessa ja siten edellyttää maanhankintaa lunastuksin.

Asuntoja suunniteltu alueelle 830 kpl

Alueelle on suunnitelmissa myös kaupallisia palveluita

- v. 2033 -> 2034
 - kaup. 1 100 000e
 - vesi 500 000e
- v.2034 -> 2035
 - kaup. 700 000e
 - vesi 450 000e



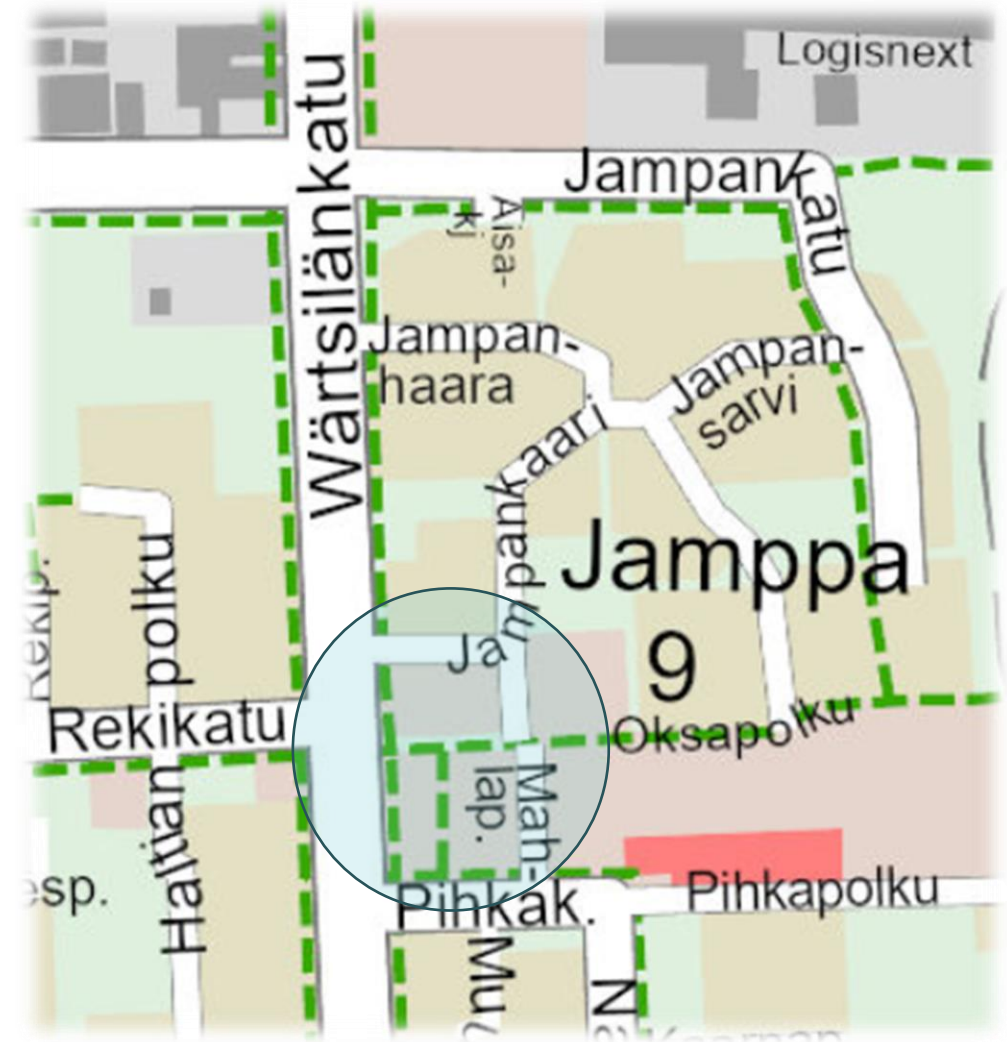
Jampan keskus, Mahlapolku (säästö)

Rahoitus on varattu Jampan palaneen ostoskeskuksen tilalle rakennettavan rakennuksen viereisten yleisten alueiden välittömiin muutoksiin.

Alueen kehittymisen suunnitelmien muututtua sekä tarkennettua hankkeelta mahdollista säästää tai siirtää rahoitusta toisille hankkeille.

Esitetty säästö siirrettäväksi vuoden 2026 määrärahat esimerkiksi Jyk 3 hankkeelle vuodelle 2028.

- kaup. 50 000e
- vesi 100 000e

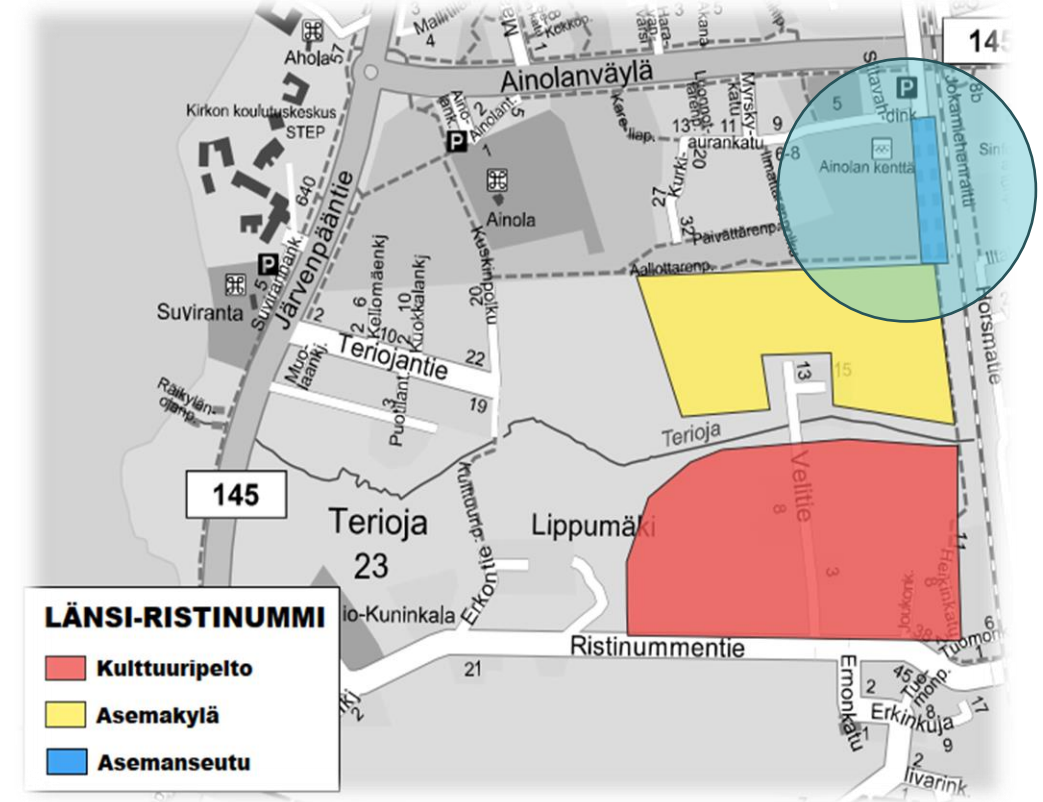


Länsi-Ristinummi, Aseman seutu (alikulun liittymät) (siirto toiselle hankkeelle)

Hanketta edistetään Väyläviraston Ainolan aseman yhteishankkeen yhteydessä. Kustannukset on kohdennettu Ainolan aseman alikulun läntisen puolen "kaukalarakenteen" rakentamiseen. (kaukalarakenne tarkoittaa pyöräily- ja jalankulkureitin betonirakenteita, jotka ovat tarpeen maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden vuoksi).

Hankkeelta siirretty rahoitus Psl-Rki hankkeelle hankkeen kustannusten seurannan yksinkertaistamiseksi

- Vuodelta 2026 siirretty PSL-RKI hankkeelle
 - kaup 300 000e
 - vesi 70 000e
- Vuodelta 2027 siirretty PSL-RKI hankkeelle
 - kaup 300 000 e
 - vesi 70 000e
- Vuodelta 2028 Siirretty PSL-RKI hankkeelle
 - Vesi 160 000e
 - kaup. 1 310 000 (siirretty PSL-RKI hankkeelle vuodelle 2026)

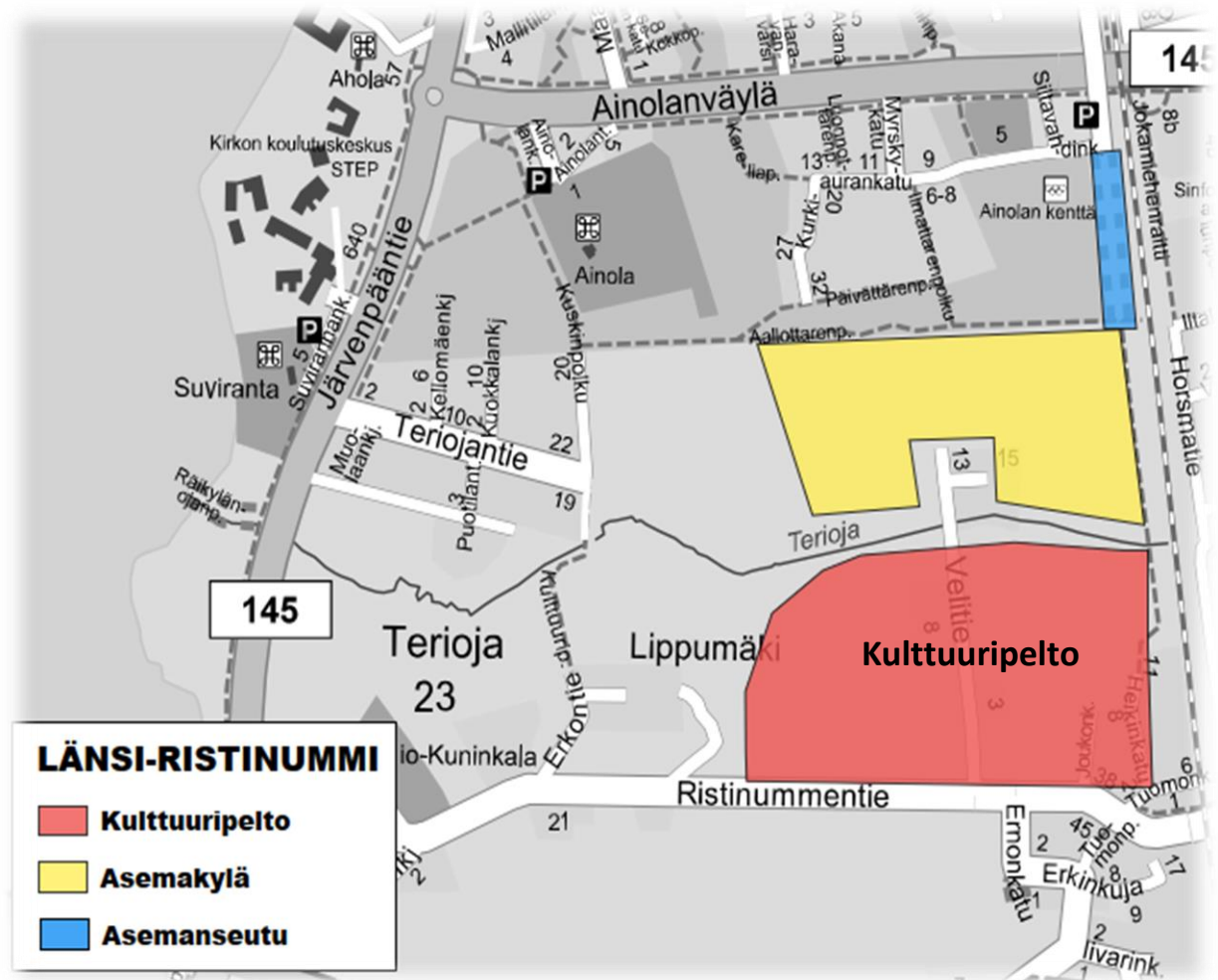


Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto (lisäys)

Kulttuuripelto on 2030-luvulle suunniteltu kaavoittamaton asuinalue Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi 2032. Alueen toteuttaminen edellyttää muun muassa Lepolanväylän kokoajakadun jatkamisen Ristinummentielle. Lisäksi kustannuksia syntyy Ristinummentien peruskorjaustarpeesta. Alueelle suunniteltu 250kpl Kerrostaloasuntoja sekä Pientaloasuntoja 330kpl Asuntomäärä on kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen. Alueelle on tavoite saada alueelle asukkaat vuosina 2034 -2040.

Kustannusarvioita on tarkennettu ja niiden perusteella investointi ohjelmaan esitetty lisäykset.

- Vuodelle 2032
 - kaup. 2 000 000e
 - vesi. 1 000 000e
- Vuodelle 2033
 - kaup. 1 000 000e
 - vesi. 500 000e



Laurilantien varsi/pohjoispuoli (siirto hankkeella ja lisäys)

Hanke sijaitsee Haarajoen kaupunginosassa Vähänummentien varrella.

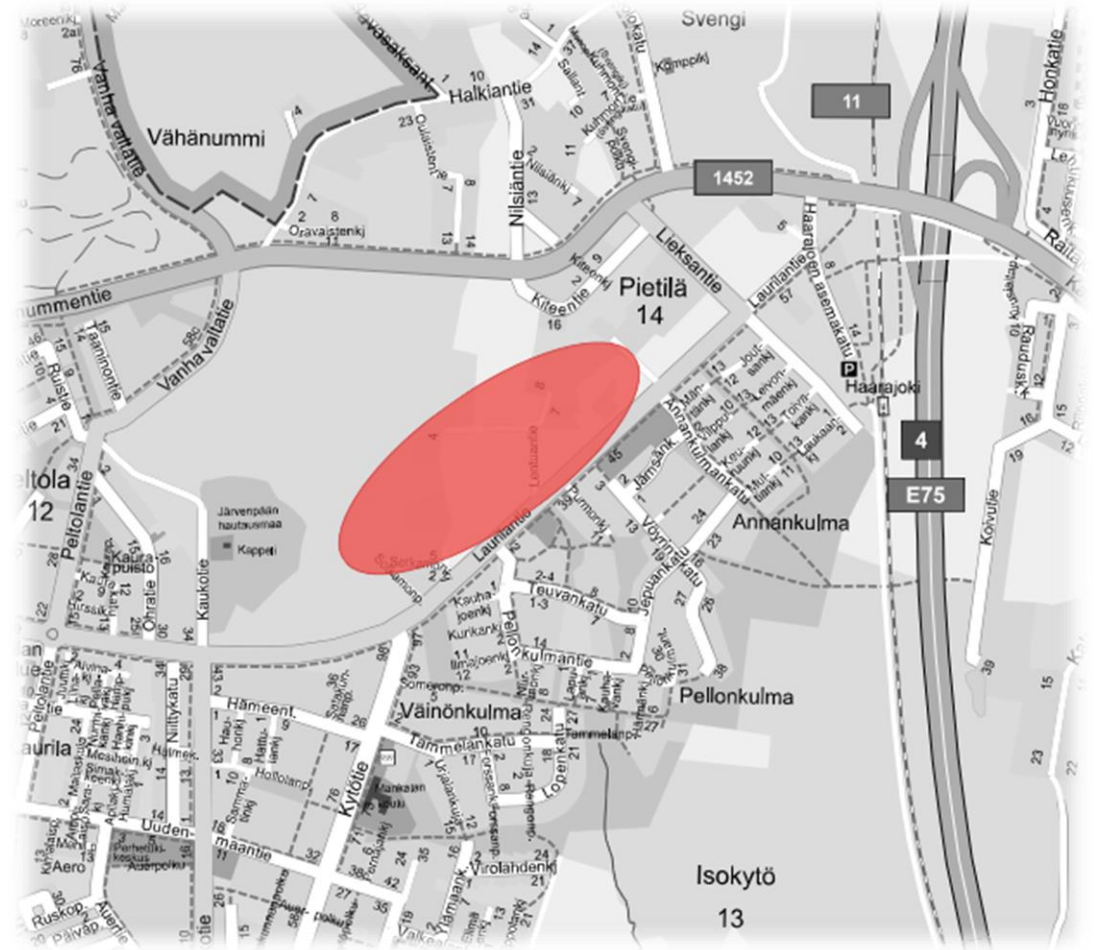
Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pientaloasuntoja noin 450kpl. Kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen tavoite on saada alueelle asukkaat vuodesta 2031 alkaen.

Alueen maaomistus on kaupungilla ja hanketta on aikaistettu investointiohjelmassa vuosilta 2033-2034 vuosille 2029 - 2031. Tarkennettujen kustannusarvioiden perusteella rahoitusta lisätty vuodelle 2031

Siirretty rahoitusta

- 2033 → 2029 kaup. 1 200 000e ja vesi 400 000e
- 2034 → 2030 kaup. 600 000e ja vesi 400 000e

Lisätty rahoitusta vuodelle 2031 kaup. 600 000e ja vesi 400 000e



Terholan pientaloalue (siirto hankkeella ja lisäys)

Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Suunnitellut alueet sijaitsee Isokydönpuron läheisyydessä ja alueen hulevesien johtamisen ratkaisut on huomioitava suunnittelun yhteydessä. Maaomistus on kaupungilla.

Alueelle on suunniteltu 50kpl pientaloasuntoja ja noin 150 asukasta. Asuntomäärä on kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen. Tavoite on saada asukkaat muuttamaan alueelle vuodesta 2028 eteenpäin

Hankeen ajoitusta on siirretty vuodella eteenpäin. Kustannusarvioita on tarkennettu ja niiden perusteella investointiohjelmaan esitetty lisäykset vuosille 2027 ja 2028

Siirretty rahoitusta vuodelta 2026 vuodelle 2027

- Kaup. 500 000e ja vesi 250 000e

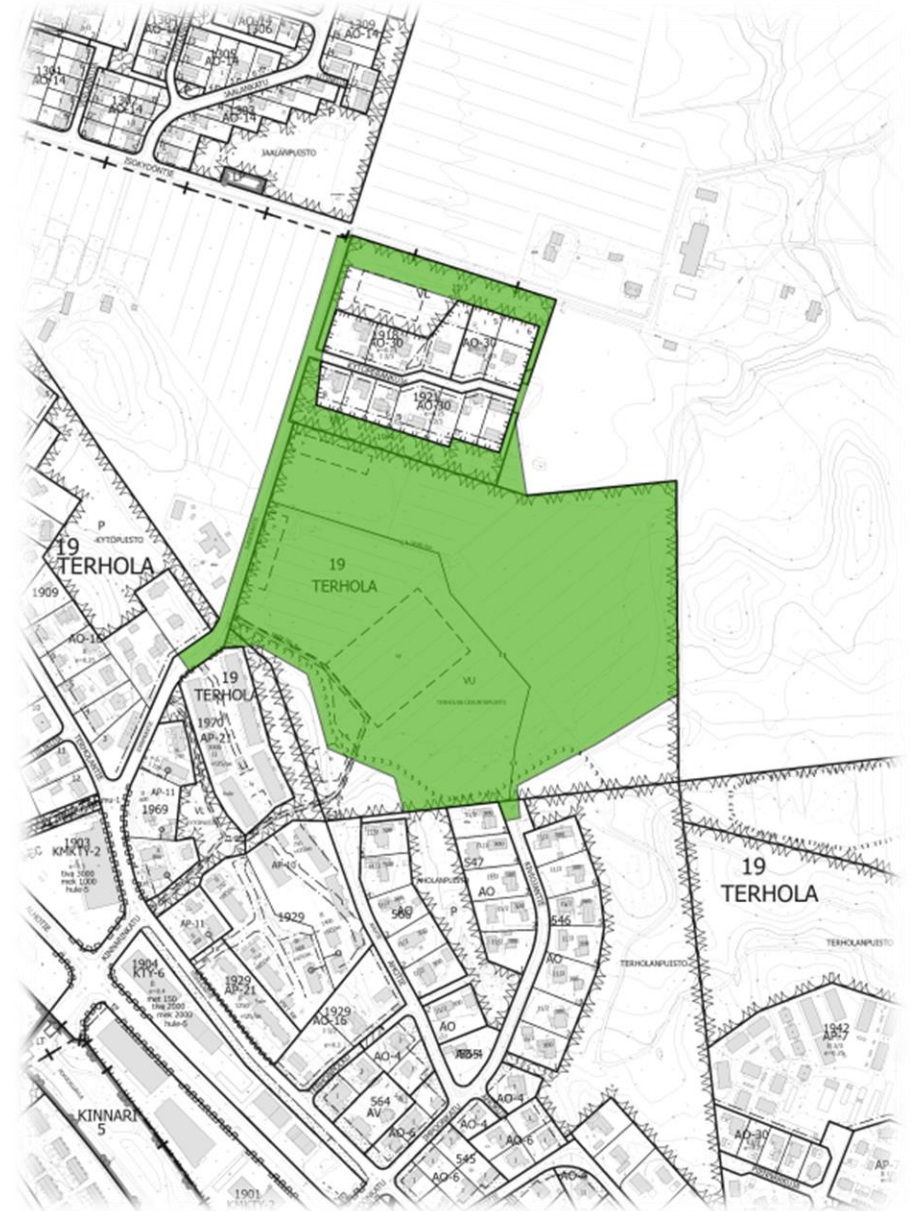
Lisäys vuodelle 2027

- Kaup. 200 000e ja vesi 600 000e

Lisäys. vuodelle 2028

- Kaup. 500 000e ja Vesi 650 000e

Vuodelle 2029 ei muutosta (kaup. 430 000e)



Haarajoen pato

Haarajoen pato on Vantaanjoen vesistössä viimeinen vaelluskalojen luonnollisen nousun este Keravanjoen yläjuoksulle. Patorakenteen omistavan tahon kanssa on neuvoteltu ja päästy sopimukseen patorakenteen purkamisesta ja korvaamisesta pohjakynnyksellä.

Hankkeen vesilupahakemus on jätetty vuoden 2023 alussa ja tarkempien suunnitelmien laadinta etenee vuoden 2025 aikana. Hankkeen toteutusaika riippuu vesiluvan ajankohdasta, suunnittelutilanteesta ja muiden osapuolten rahoituksesta. Tavoitteena on saada hanketta edistettyä vuoden 2025 aikana ja rakennustyöt tehtyä vuoden 2026- 2027 aikana.

Hankkeen osapuolina kaupungin lisäksi ovat Uudenmaan ELY-keskus ja WWF. Lisäksi hankkeelle haetaan muuta ulkoista rahoitusta, kuten MMM:n NOUSU-hanke ja Open Rivers Programme. Rakentaminen mahdollistaa vaelluskaloille yli 100 kilometriä uutta reittiä.



Pietilän Yritysalue (lisäys)

Pietilän yritysalue eli Svengin alue on katujen ja vesihuollon osalta pääosin rakennettu. Alueen kaavamuutoksilla on mahdollistettu monipuolinen yritystoiminnan sijoittumisen alueelle sekä paremmin hallittavissa olevat hulevesijärjestelyt.

Aluetta on rakennettu vaiheittain ja alueen hulevesien hallinnan suunnitelmien valmistuttua hankkeelle esitetään lisää rahoitusta vuodelle 2026.

Alueelle on arvioitu syntyvän noin 200-250 uutta työpaikkaa.

- Esitetty lisäys vuodelle 2026 on 200 000e



Pietilä työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli (lisäys)

Uusi yleiskaavan mukainen investointihanke esitetty vuodelle 2035 Pietilän työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen ja suunnittelun edistyessä.

Osittain kaupungin maanomistuksessa

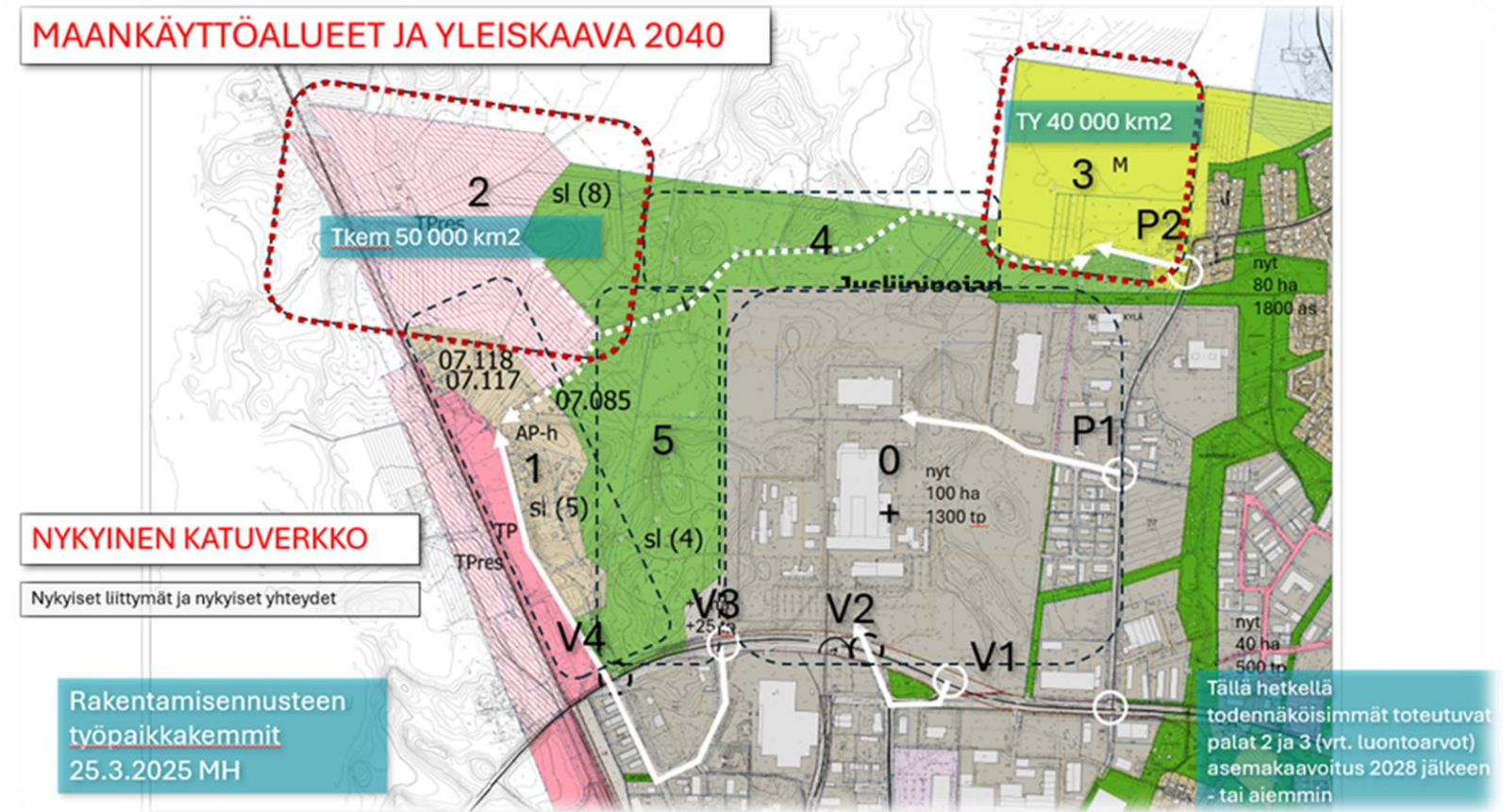
- Vuosi 2035
 - Vesi 800 000e
 - Kaup. 2 000 000e



Pohjois-Wärtsilän yritysalue (lisäys)

Uusi yleiskaavan mukainen alue. Investointihanke esitetty lisättäväksi vuodesta 2030 eteenpäin. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen ja suunnittelun edistyessä

- Vuosi 2030 Vesi 1 000 000 ja Kaup 1 000 000
- Vuosi 2031 Vesi 1 000 000 ja Kaup 1 000 000
- Vuosi 2032 Vesi 1 000 000 ja Kaup 1 000 000
- Vuosi 2033 Kaup 1 000 000
- Vuosi 2034 Kaup 1 000 000
- Vuosi 2035 Kaup 1 000 000
- Vuosi 2036 Kaup 1 000 000



Mikonkorven teollisuusalueet (siirto hankkeella)

Mikonkorven teollisuusalueet sijaitsevat Moottoritien vieressä. Tällä hetkellä ne ovat pääosin rakentamatonta peltoaluetta. Ensimmäisen alueiden rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi vuosien 2026-2027 aikana.

Teollisuusalueiden rakentamisella varmistetaan kaupungin strategisia tavoitteita ja mahdollistetaan elinvoimaisuuden kasvua.

Mikonkorven teollisuusalueet jakautuvat useampaan eri aikaan toteutettavaan alueeseen, joita ovat:

Mikonpelto II, Intron eteläpuoli, Mikonkorpi uusi, Sipoontie Tp

Mikonpelto II sekä Intron eteläpuoli alueiden kaavoitus on käynnissä ja alueiden toteutus on suunniteltu vuosille 2026 ja 2027

Alueiden Mikonkorpi uusi sekä Sipoontie Tp kaavoitusta ei ole vielä aloitettu. Sipoontien tp-alue vaatii vielä kaupungin maanhankintaa. Näihin hankkeisiin varattua määrärahaa on siirretty investointi ohjelmassa vuosille 34 ja 35

Vuodelle 2026 varatut määrärahat kaup. 1 000 000e ja vesi 500 000e on jaettu vuosille 2026 – 27 vastaamaan rakentamisen ajankohtaa

- 2026 kaup. 500 000e ja vesi 500 000e (siirto 2026 – 2027 kaup. 500 000e)
- 2027 kaup. 500 000e ja vesi 500 000e

Vuosille 2027 ja 2028 aiemmin varatut määrärahat on siirretty osin suunnitelmakauden loppuun vuosille 2034 – 35

- vuodelta 2027 siirto vuodelle 2034 kaup. 1 000 000e
- vuodelta 2028 siirto vuodelle 2035 kaup. 750 000e ja vesi 250 000e



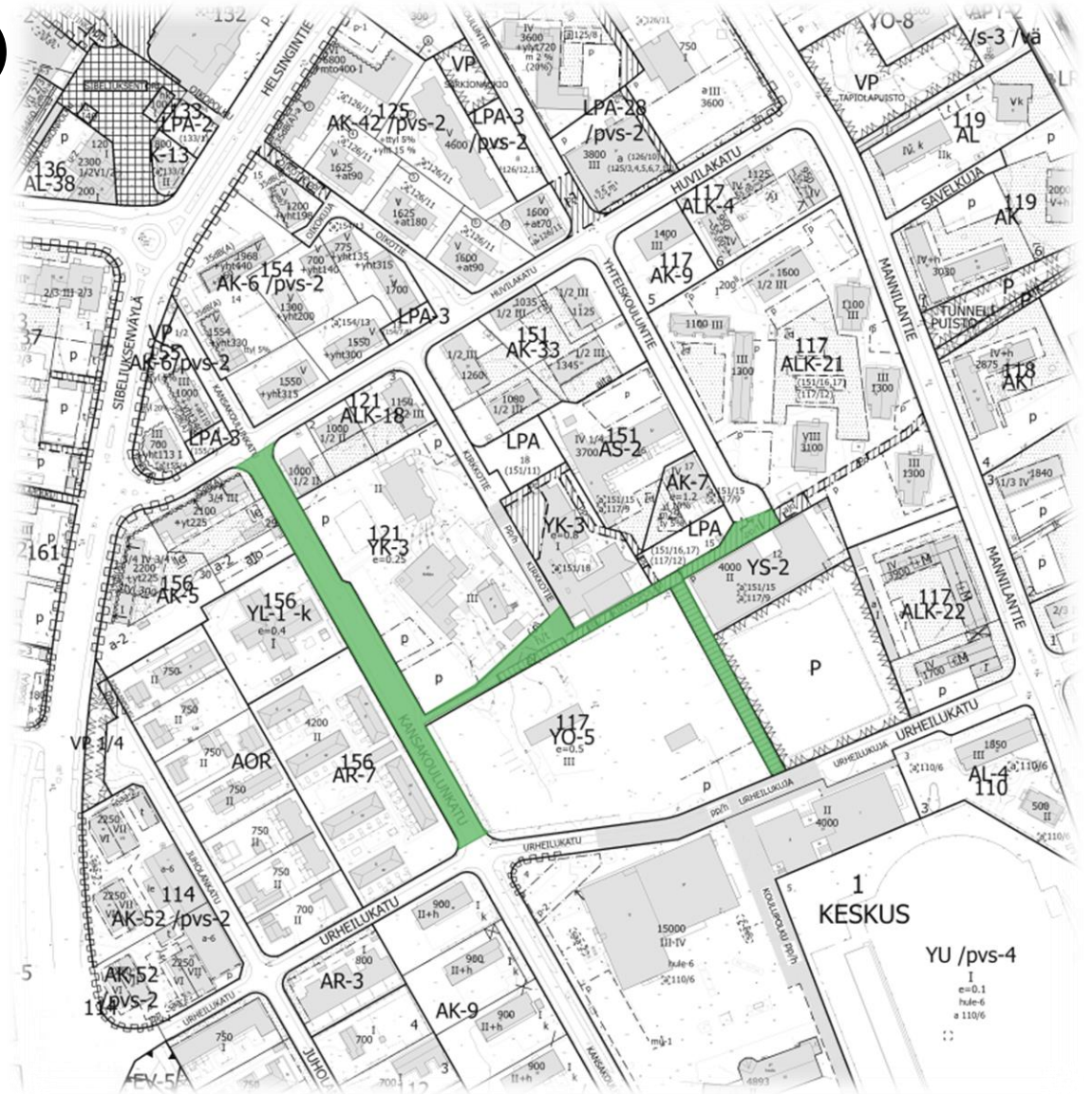
Kansakoulunkadun alue (lisäys)

Huom. korjattava asuntojen määrää päiväkodin tontin poisjättämisen johdosta.

Uusi investointihanke. Alueen asemakaava muutokset on valmisteilla ja uuden asemakaavan valmistuminen on suunniteltu vuoden 2026 lopulle. Alueelle tarve rakentaa uusia raittiyhteysiä sekä siirtää olevaa infraa. Alueelle on suunniteltu kerrostalotuotantoa ja noin 320 asuntoa. Tavoitteena saada uudet asukkaat alueelle vuosina 2028- 2033.

Investointihankkeen kustannukset on lisätty vuodelle 2028.

- Kaup. 700 000e
- Vesi 350 000e



Keskustan kehittäminen (siirto hankkeella)

Hankkeen seuraavat vaiheet on ajoitettu investointiohjelman vuosille 2028-2032

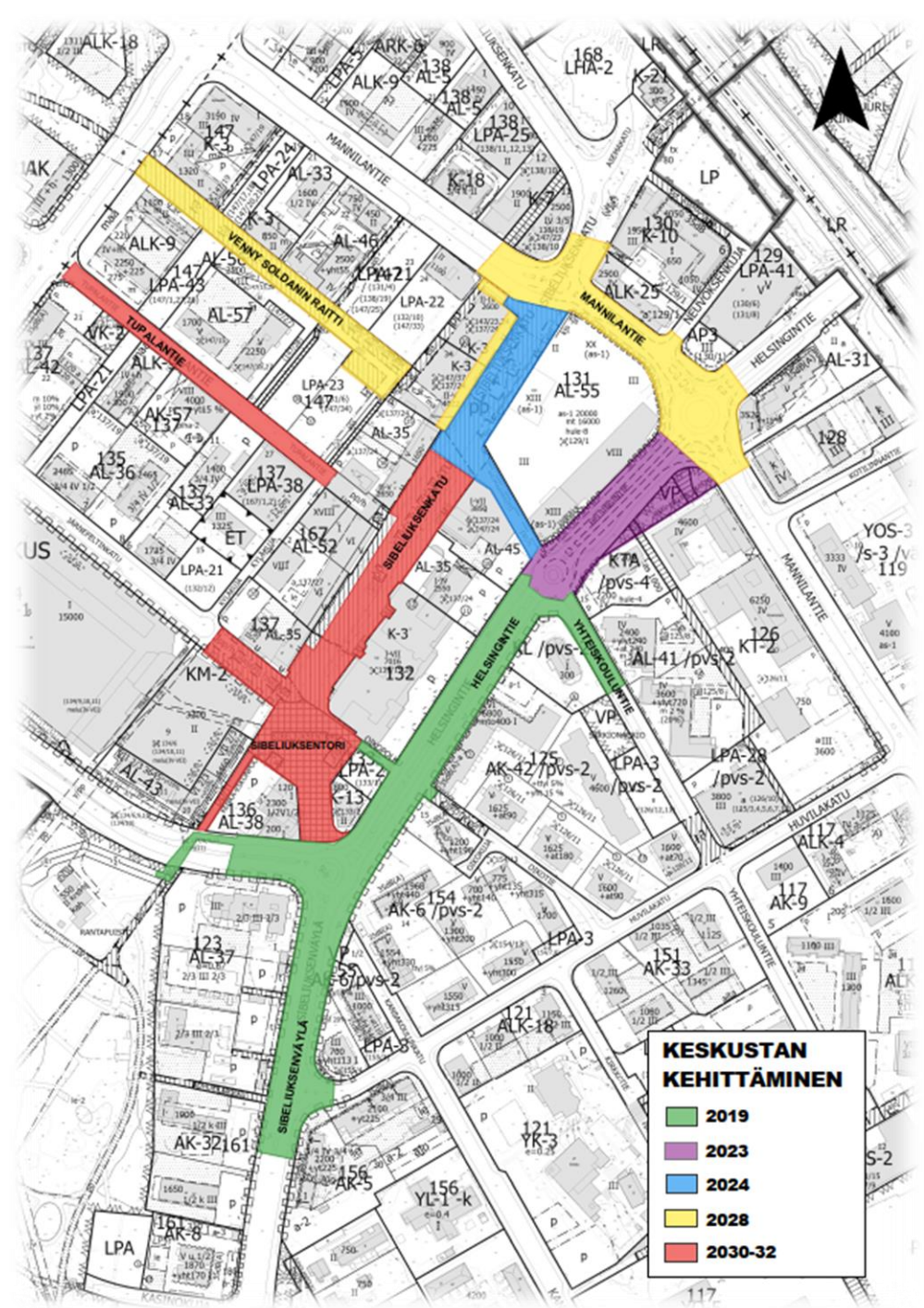
Hankkeessa on aiemmin toteutettu Bulevardikortteilin ympäristön katujen ja kävelykadun sekä Helsingintien peruskorjausta.

Vuodelle 2028 on hankkeessa suunniteltu Venny Soldaninraitin peruskorjaus sekä OP-korttelin ympäristössä tehtävien katutöiden yhteensovittaminen korttelirakentamisen kanssa. Bulevardikorttelin viimeisten talojen rakentumisen vaatimat toimenpiteet on myös ajoitettu vuodelle 2028.

Kävelykadun osuus Ahomaanraitilta torille on investointiohjelmassa torin peruskorjauksen kanssa samalla ajankohdalla vuosina 2030-32.

Hankkeeseen sisältyy maanmyyntituloja ja asukasluvun kasvua.

- Vuosi 2027 siirretty vuodelle 2028
 - Vesi 150 000e
 - Kaup. 1 100 000e



Peruskorjauskohteet

- Satukallion vaiheet 2 ja 3.
 - Vaiheen 3 suunnittelu on käynnissä ja alueeseen kuuluu Satukalliontien eteläosuus, Leinikkipolku, Kielopolku ja Kielokatu väli Ruusukatu-Satukalliontie
 - Vaiheen 2 toteutus on aloitettu 2025 ja se jatkuu osin vuodelle 2026 vaiheen 3 toteutus on suunniteltu vuosille 2026 ja 2027
- Laurilan alue vaiheet 1 ja 2.
 - Vaiheen 1 toteutus on aloitettu kesällä 2025
 - Vaiheen 2 suunnittelu on käynnistetty keväällä 2025. Alueen vesihuollon peruskorjaus sisältää Salpatien ja Vanhan valtatie alun, Humalakujan, Mailaskujan, Mesiheinänkujan ja Simakkeenkujan. Samassa yhteydessä Humalakujalle, Mailaskujalle, Mesiheinänkujalle ja Simakkeenkujalle laaditaan katusuunnitelmat.
- Horsmakadun peruskorjauksen suunnittelu on käynnistynyt keväällä 2025. Hankkeeseen on myönnetty valtionavustusta pyöräilyn ja jalankulun kehittämiseen 247 525 €.
 - Hankkeen toteutus on suunniteltu vuodelle 2026
- Laaksokadun vesihuollon peruskorjaussuunnittelu sekä hulevesien hallinnan parantaminen ja kadun rakennussuunnittelu on käynnistetty kevästä 2025. Toteutusta on suunniteltu vuosille 2025 - 2027
- Pohjoisväylän hulevesiviemärin peruskorjaussuunnittelu on käynnistetty alkukevästä 2025. Toteutus suunniteltu vuosille 2025-2027.
- Puistojen peruskorjaussuunnittelussa on seuraavina kohteena
 - Silkkiuikun pienten lasten leikkipaikan peruskorjaus. Suunnittelu vuoden 2025 ja toteutus vuoden 2026 aikana.
 - Aholanpuisto, johon suunnitellaan leikkipaikan ympärille aitarakenteita lisäämään leikkijöiden turvallisuutta.
 - Sähkön alueen puistojen ja leikkipaikan peruskorjaussuunnittelu.
- Pidemmän aikavälin peruskorjauksen suunnitteluohjelmassa ovat
 - Ylänkötien ja Kolmiopuiston peruskorjaussuunnittelu, jota tarkastellaan suhteessa Keskon aikatauluun.
 - Venny Soldaninraitin peruskorjaussuunnittelu, jonka aikataulu tarkentuu OP -korttelin aikataulun mukaan.

Peruskorjauskohteet

ILMASTOTEKIJÄT INFRARAKENTAMISESSA

• POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakennetaan uutta vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoa → elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).
- Peruskorjattaville alueille on syntynyt huomattava määrä viher- ja puistometsäalueita, joita pidetään kunnossa suunnitelmallisesti (Hiilinielujen vaikutus kompensoi rakennettavaa ympäristöä).
- Samalla voidaan parantaa liikenteen järjestelyjä muun muassa pyöräilyn ja jalankulun osalta.

• NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkonoiden ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineita. Samoin pintamateriaaleja ja rakennusmateriaaleja kierrätetään uudelleen käytettäväksi tai toisarvoisina rakenteina muualla.

• HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestävillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan → pidempi rakentamis- / korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen → pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineita pyritään kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla).
- Infrarakentamisen aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

Pyöräilyn kehittäminen (lisäys)

Pyöräilyn kehittämissuunnitelman toteuttamisen ensisijaiset kohteet sijoittuvat kaupungin keskustan pääreiteille. Mannilantie ja Helsingintie olivat kohteista ensimmäisiä, joilla yksisuuntaisia pyöräteitä alettiin toteuttamaan vuonna 2020. Vuodelle 2023 suunniteltu Mannilantien pyöräilyn kehittämishanke siirrettiin vuodelle 2024, jotta Ainolan aseman siirtoliikenne voitiin toteuttaa mahdollisimman häiriöttömästi.

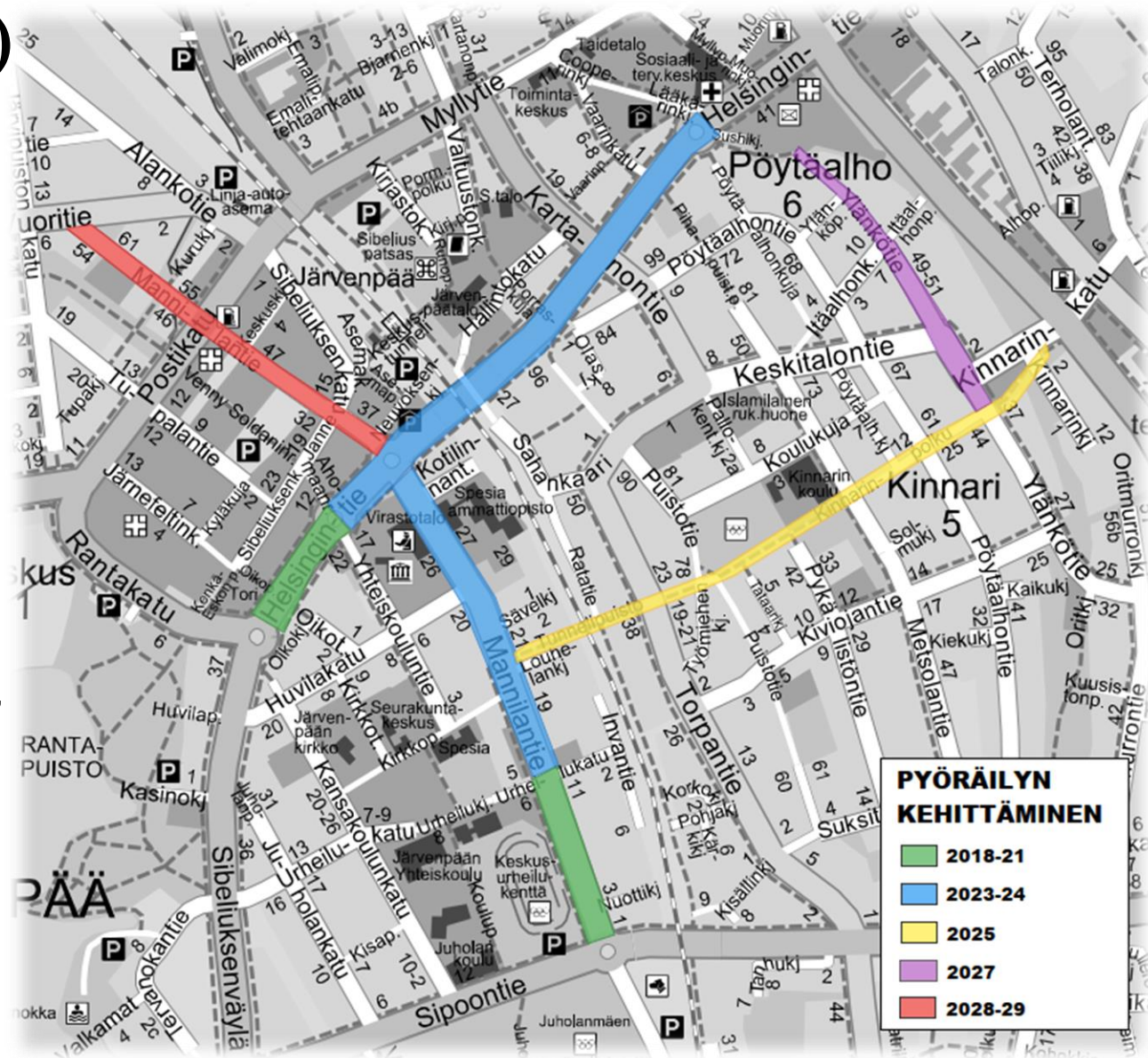
Postikadun pyöräilyn kehittämistoimenpiteiden toteutuksen aikatauluun vaikuttavat säästötarpeet, jotka vuoden 2023 säästöissä esitettiin vuosille 24-26 100t€/ vuosi. Hankkeet pyritään yhdistämään muuhun saneeraukseen niin, että ne ovat osana muuta katujenperuskorjausta.

Kinnarinpolun hankkeeseen on myönnetty pyöräilyn kehittämisen avustusta n.200t€ vuodelle 24-25.

Vuodelle 2026 on huomioitu 240 t€ valtionavustus Horsmakadun jalkakäytävälle, jonka omarahoitus osuus on huomioitu investointiohjelmassa.

Hankkeelta on karsittu aiempien karsintojen lisäksi vuosilta 2027 – 2029 yhteensä 700 000e

Lisäys investointiohjelman vuosille 2034 ja 2035 200 000e/vuosi



HANKKEITA yritysalueet

Pohjois-Wärtsilän
yritysalue

Vähänummentien TP/y

Lieksantie TP

Koivutie "soiro"

Intro pohjoinen TP/y

Intron eteläpuoli

Mikonkorven uusi
(Pornaisiin johtavan tien
vartella)

Sipoontie TP

Mikonpelto II

